

അനധികൃതമായി സർവ്വീസ് നടത്തുന്ന ഹൗസ്ബോട്ടുകളെ നിയന്ത്രിക്കുന്നതിന് ഇൻലാൻഡ് വെസ്റ്റിൽ റൂൾസിൽ ആവശ്യമായ ഭേദഗതി വരുത്തുന്ന വിഷയം സർക്കാരിന്റെ സജീവ പരിഗണനയിലാണ്. കൂടാതെ സർവ്വീസ് നടത്തുന്ന ജലയാനങ്ങളുടെ സുരക്ഷ ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനായി എല്ലാ യാത്രാബോട്ടുകളിലും ഉല്ലാസയാനങ്ങളിലും ജീവൻരക്ഷ/അഗ്നിശമന ഉപകരണങ്ങൾ നിർബന്ധമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഈ ഉപകരണങ്ങൾ ഘടിപ്പിച്ച ബോട്ടുകൾക്ക് മാത്രമാണ് രജിസ്ട്രേഷനും സർവ്വേ സർട്ടിഫിക്കറ്റും നൽകുന്നത്. സുരക്ഷാ ഉപകരണങ്ങളുടെ ഉപയോഗം സംബന്ധിച്ച് ജീവനക്കാർക്ക് ബോധവൽക്കരണം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. സുരക്ഷാ ഉപകരണങ്ങൾ ബോട്ടുകളിൽ സൂക്ഷിക്കാത്തത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടാൽ ഉടമകളിൽ നിന്നും പിഴ ഈടാക്കുകയും സ്റ്റോപ്പ് മെമ്മോ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

ഭൂമി തരംമാറ്റാനുള്ള നടപടി

11 (*371) ശ്രീ. തിരുവഞ്ചൂർ രാധാകൃഷ്ണൻ:

ശ്രീ. പി. ടി. തോമസ്:

ശ്രീ. എ. പി. അനിൽ കുമാർ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. കെ. രാജൻ) സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) സംസ്ഥാനത്ത് 25 സെന്ററുവരെ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള പാടമോ വയലോ ഫീസ് സൗജന്യത്തോടെ പുരയിടമോ പറമ്പോ ആക്കി മാറ്റുന്നതിനുള്ള ഉത്തരവ് ഇറക്കിയിട്ടുണ്ടോ; വിശദാംശങ്ങൾ നൽകാമോ?

2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ ചട്ടങ്ങൾ ഭേദഗതി വരുത്തി വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത 21-4-2021-ലെ SRO 369/2021-ലുള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി 25 സെന്റ് വരെ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിക്ക് സൗജന്യമായി തരംമാറ്റം അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത വിജ്ഞാപനത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള പ്രകാരമാണ്:

(1) 25 സെന്റ് വരെയുള്ള വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിക്ക് തരംമാറ്റം സൗജന്യമായി അനുവദിക്കാം. 2017 ഡിസംബർ 30-ാം തീയതി പ്രാബല്യത്തിൽ 25 സെന്റിൽ അധികരിക്കാതെയുള്ള ഭൂമിക്കാണ് ഈ സൗജന്യം.

(2) 30-12-2017 വരെ ഒന്നായിക്കിടന്ന ഭൂമി, അതിനുശേഷം തിരിച്ച് 25 സെന്റോ അതിന് താഴെയോ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള പ്ലോട്ടുകളാക്കിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, അവയ്ക്ക് മേൽപ്രകാരമുള്ള സൗജന്യം ബാധകമല്ല. അവ ഒന്നായി കണക്കാക്കിയാണ് ഫീസ് ഈടാക്കേണ്ടത്.

(3) 25 സെന്റിന് മുകളിൽ ഒരേക്കർ വരെയുള്ള ഭൂമിക്ക്, പഞ്ചായത്ത്, മുനിസിപ്പാലിറ്റി, കോർപ്പറേഷൻ എന്ന വ്യത്യാസമില്ലാതെ, ഫെയർവാല്യൂവിന്റെ 10% ഫീസ് നിരക്ക് ഈടാക്കേണ്ടതാണ്.

(4) ഒരേക്കറിന് മുകളിലുള്ള ഭൂമിക്ക്, പഞ്ചായത്ത്, മുനിസിപ്പാലിറ്റി, കോർപ്പറേഷൻ എന്ന വ്യത്യാസമില്ലാതെ, ഫെയർവാല്യൂവിന്റെ 20% ആയിരിക്കും ഫീസ് നിരക്ക്.

(5) തരമാറ്റിയ ഭൂമിയിലുള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് നിലവിലുള്ള നിരക്ക് തുടരും.

(ബി) 2021 ഫെബ്രുവരി 25-നോ അതിന് ശേഷമോ സമർപ്പിക്കപ്പെട്ട അപേക്ഷകൾക്കായി മാത്രം പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് നിജപ്പെടുത്തിയതിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം വ്യക്തമാക്കാമോ?

21-4-2021-ലെ SRO 369/2021-ന് അടിസ്ഥാനമായ സ.ഉ.(സാധാ) നമ്പർ 1166/2021/റവ. നമ്പർ ഉത്തരവ് 25-2-2021-നാണ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളത്. പ്രസ്തുത ഉത്തരവിന് 25-2-2021 മുതലാണ് പ്രാബല്യമുള്ളതെന്ന് ടി ഉത്തരവിലും ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച 21-4-2021-ലെ SRO 369/2021-ലും വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനെത്തുടർന്നാണ് SRO 369/2021-ലെ വ്യവസ്ഥകൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സ്പെഷീകരണങ്ങൾ നൽകിയ 23-7-2021-ലെ റവ-പി/117/2021-റവ സർക്കുലറിലും 25-2-2021-നോ അതിന് ശേഷമോ സമർപ്പിക്കപ്പെട്ട അപേക്ഷകളിൽ മാത്രം ചട്ടത്തിൽ വരുത്തിയ ഭേദഗതി പ്രകാരമുള്ള ഫീസിലൂറ്റ് ബാധകമാക്കിയാൽ മതിയെന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്.

(സി) ഭൂമിയുടെ തരമാറ്റൽ സംബന്ധിച്ചുള്ള നിരവധി അപേക്ഷകൾ കെട്ടിക്കിടക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ 2021 ഫെബ്രുവരി 25-ന് മുൻപുള്ള അപേക്ഷകൾക്ക് പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് ബാധകമാക്കാൻ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുമോയെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?

2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ ചട്ടങ്ങൾ ഭേദഗതി ചെയ്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത SRO 369/2021-ലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരമുള്ള ഫീസിലൂറ്റ്, 25-2-2021-നോ അതിന് ശേഷമോ സമർപ്പിക്കപ്പെട്ട അപേക്ഷകളിൽ മാത്രം ബാധകമാക്കിയാൽ മതിയെന്ന് സ്പെഷീകരണം നൽകിക്കൊണ്ട് 23-7-2021-ലെ പി/117/2021-റവ പ്രകാരം സർക്കുലർ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.